

Determina del Direttore Generale

asset.dge-DD26.187 del 21/05/2026

del registro delle determine

OGGETTO: POC Legalità 2014-2020. Asse 3 *“Favorire l’inclusione sociale e migliorare le condizioni di legalità attraverso il recupero di immobili pubblici, anche con riferimento ai patrimoni confiscati”* – Azione 3.2 *“Rafforzare le condizioni di legalità per lo sviluppo economico dei territori delle Regioni target”* - INTERVENTO DI “RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI “VILLAGGIO DELL’ACCOGLIENZA”.

Liquidazione fattura n. FPA 7/26 del 30.04.2026, relativa all’incarico di componente esterno della Commissione giudicatrice nominata con Determina Dirigenziale asset.AAGG-26.010 del 27/03/2026.

CUP B72D25000150001

CIG BABC3ED999

l’anno 2026 giorno 21 del mese di maggio, in Bari, nella sede dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio - ASSET, in via G. Gentile, n. 52

l’ing. Raffaele Sannicandro, nella sua qualità di Direttore Generale dell’ASSET

- VISTA** la Legge regionale Puglia n. 41 del 02.11.2017 rubricata *“Legge di riordino dell’Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)”* e s.m.i;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell’ASSET n.1 del 10.01.2018 con la quale l’Agenzia, in attesa dell’emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell’AREM;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 1775 del 30.11.2022, con la quale all’ing. Raffaele Sannicandro è stato rinnovato l’incarico di Direttore Generale dell’Agenzia regionale ASSET;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15.07.2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 58 del 18/07/2024, di conferma dell’ing. Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell’A.S.S.E.T.;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 225 del 25.02.2020, con la quale è stata approvata la *“Struttura organizzativa e dotazione organica”* dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.);

- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 403 del 30.12.2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 418 del 23.12.2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2026 e il bilancio pluriennale di previsione 2026-2028;
- VISTO** il PIAO dell’ASSET per il triennio 2026-2028, approvato con determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 53/2026 del 30.01.2026;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e s.m.i.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 *“Codice in materia di protezione dei dati personali”* e ss.mm.ii., e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”* e s.m.i.;
- VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTA** la *“Struttura organizzativa e dotazione organica”* dell’ASSET, che prevede il *“Servizio Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro”*, all’interno della Direzione Generale, quale struttura con specifiche competenze e responsabilità per l’espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici di competenza dell’Agenzia;
- VISTO** l’Ordine di Servizio del 02.09.2024, con cui è stata conferita formalmente la responsabilità del Servizio *“Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro”* alla E.Q. apicale avv. Antonella Caruso, già responsabile del Servizio *“Affari legali, anticorruzione, trasparenza e performance”* e di fatto referente dell’ASSET per le procedure di affidamento di contratti pubblici quale coordinatrice dello ‘staff appalti’;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 346/2024 del 14.11.2024, di conferimento all’avv. Antonella Caruso della delega di funzioni dirigenziali in materia di affidamento di contratti pubblici di competenza dell’Agenzia ASSET, prorogata fino al 30/06/2026 con determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 12/2026 del 08/01/2026;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 1367 del 22/09/2025 di presa d’atto del progetto candidato da Regione Puglia al POC Legalità 2014-2020, in data 23.07.2025, e approvazione dello schema di convenzione per l’attribuzione ad ASSET del ruolo di Stazione Appaltante per la progettazione ed esecuzione dell’intervento *“Villaggio dell’Accoglienza”* da realizzarsi presso l’ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG);

Premesso che:

- L’ASSET, istituita con Legge Regionale n. 41/2017, è un organismo tecnico - operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica,

valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell’Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l’attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio-ambientali;

- la Regione Puglia ha candidato, lo scorso 23 luglio 2025, al POC Legalità 2014-2020 un intervento di recupero edilizio e di efficientamento energetico di alcuni fabbricati del Centro di Accoglienza per Richiedenti Asilo (C.A.R.A.) in località Borgo Mezzanone, in agro di Manfredonia/Foggia, da riconvertire in foresteria per n. 340 lavoratori stagionali stranieri sul territorio nazionale, dal titolo *“Villaggio dell’accoglienza”*, ove, oltre ad offrire un alloggio temporaneo, dignitoso e sicuro, vengano sviluppate azioni finalizzate all’integrazione sociale, all’inclusione, all’inserimento nel mercato del lavoro regolare ed alla promozione dei diritti umani e sociali, definito sulla base delle *“Linee-guida per l’operatività su tutto il territorio nazionale degli standard abitativi minimi”* approvati in sede di Conferenza Unificata del 21 marzo 2024 e redatte in coerenza con le previsioni del *“Piano nazionale per la lotta al lavoro sommerso (2022 – 2025)”*, adottato dal Ministero del Lavoro con DM del 19 dicembre 2022, n. 221, e successivamente modificato con DM n. 57 e n. 58 del 6 aprile 2023;
- il progetto *“Villaggio dell’Accoglienza”*, stimato per un importo di euro 13.673.600,00, presenta una complessità tecnica ed esecutiva piuttosto avanzata, oltre che di tempi di realizzazione stringenti, fissati al 31 dicembre 2026, e la Sezione SIC - Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale della Regione Puglia non dispone di professionalità tecniche adeguate, né di idonee qualificazioni come stazione appaltante;
- l’ASSET si occupa dell’engineering pubblico, della pianificazione strategica, della programmazione integrata, della progettazione e realizzazione delle opere pubbliche per la Regione Puglia, anche in collaborazione con altre strutture regionali e/o Enti di Ricerca;
- inoltre, l’Agenzia regionale ASSET Puglia è iscritta nell’elenco delle stazioni appaltanti qualificate gestito da ANAC, di cui all’art. 62, comma 10, del D. Lgs. 36/2023, con il massimo livello di qualificazione, sia per l’affidamento di lavori (Livello L1), che per l’affidamento di servizi e forniture (Livello SF1);
- con deliberazione della Giunta regionale n. 1367 del 22/09/2025, si è preso atto del progetto candidato da Regione Puglia al POC Legalità 2014-2020 in data 23.07.2025, ed è stato approvato lo schema di convenzione, ai sensi dell’art. 15 della L. n. 241/1990, per l’attribuzione ad ASSET del ruolo di Stazione Appaltante, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D. Lgs. 36/2023, per la progettazione ed esecuzione dell’intervento *“Villaggio dell’Accoglienza”* da realizzarsi presso l’ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG);
- in base alla Convenzione sottoscritta in data 30/09/2025 tra la Sezione SIC ed ASSET, rep. ASSET n. 137/2025 del 02/10/2025, l’Agenzia ha il compito e la responsabilità di fornire il supporto tecnico-amministrativo al predetto progetto, sia per ciò che concerne la progettazione esecutiva e le attività di verifica della progettazione, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023, che per quanto riguarda la gestione della procedura per l’affidamento dei lavori, nonché per le attività di monitoraggio e rendicontazione delle spese sostenute;

- con Determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 25.300 del 06/10/2025 è stato nominato il Responsabile Unico di progetto per le attività di competenza di ASSET, relativamente alla fase di progettazione dell'intervento di cui trattasi, nella persona dell'ing. Domenico Denora, funzionario tecnico dell'ASSET, titolare della E.Q. apicale "Analisi e difesa della costa dai fenomeni di erosione, inondazione ed effetti dei cambiamenti climatici", ed è stato altresì costituito il Gruppo di Lavoro congiunto, composto da personale ASSET e della Sezione SIC della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 4 della Convenzione, successivamente integrato con DDG n. 386/2025 e 406/2025;
- in particolare, con la DDG n. 386/2025 del 28/11/2025 si è proceduto anche a costituire il Fondo "Villaggio dell'Accoglienza" per un importo pari ad € 1.496.444,57 (IVA inclusa), assegnato ad ASSET, e ad approvare il DIP, redatto ai sensi dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;
- con Decreto prot. 0045814 del 18/11/2025 del Ministero dell'Interno – Dip.to Pubblica Sicurezza - Autorità di Gestione del POC "Legalità" 2014-2020, la Proposta progettuale "Villaggio dell'accoglienza" presentata dalla Regione Puglia, con il coinvolgimento dell'ASSET, è stata ammessa a finanziamento a valere sulle risorse dell'Asse 3 – Azione 3.2 del POC "Legalità", per l'importo di € 13.673.600,00;
- in data 25/11/2025 è stato sottoscritto l'Accordo attuativo tra ASSET e Regione Puglia – Sezione SIC, secondo quanto previsto dall'art. 62, comma 14, del D. Lgs. 36/2023, per regolare i rapporti tra le Parti per la progettazione e l'esecuzione del progetto "Villaggio dell'Accoglienza" per lavoratori migranti;
- l'intervento in oggetto indicato, ammesso a finanziamento nell'ambito del POC Legalità 2014-2020, deve essere realizzato entro il 31/12/2026;

Considerato che:

- con determina dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. 26.007 del 06/03/2026 sono stati approvati gli atti di gara per l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, c. 1, del suddetto D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA";
- la procedura aperta è stata avviata con prot. EmPulia PE062300-26 in data 09/03/2026;
- per la presente procedura è stato acquisito il CIG BABC3ED999;
- alla suddetta procedura è stata data idonea pubblicità, ai sensi degli artt. 84 e 85 del D. Lgs 36/2023 mediante:
 - pubblicazione a livello europeo sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici ANAC, avviso n. 166601-2026;
 - pubblicazione a livello nazionale sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici ANAC, ID Avviso PVL: 4c9749c1-112e-4cfd-9951-4a211b0926b2;
 - sul sito istituzionale della Stazione Appaltante;
- alla data di scadenza, sono pervenute n. 14 (quattordici) offerte;

- con determinazione dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. 26.010 del 27.03.2026, si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice, così composta:

- Presidente: Geol. Dott.ssa Daniela Di Carne, componente interno;
- Commissario: Dott. Leonardo Campanale, componente esterno;
- Commissario: Ing. Valeria Intini, componente interno e segretario verbalizzante;

- ai componenti interni della Stazione Appaltante non spetta alcun compenso, in quanto le attività sono svolte *ratione officii*, fatto salvo il rimborso delle spese documentate;

- al componente esterno della Commissione è riconosciuto un compenso lordo di € 3.500,00 (tremilacinquecento/00), oltre all'eventuale rimborso spese, da corrispondere a seguito dell'aggiudicazione della gara;

Tenuto conto che:

- a conclusione delle proprie attività, la Commissione di gara, a mezzo del Presidente, ha trasmesso al RUP e al Responsabile della fase di affidamento, tramite pec acquisita al protocollo asset/AOO_1/PROT/22/04/2026/0002473 in data 22.04.2026, i verbali delle seguenti sedute:

- n. 1 datato 30 marzo 2026 (riservata/pubblica);
- n. 2 datato 30 marzo 2026 (riservata);
- n. 3 datato 31 marzo 2026 (riservata);
- n. 4 datato 31 marzo 2026 (riservata);
- n. 5 datato 02-07-14 aprile 2026 (riservata);
- n. 6 datato 14 aprile 2026 (pubblica);
- n. 7 datato 14 aprile 2026 (riservata);
- n. 8 datato 21 aprile 2026 (pubblica);

- la Commissione ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico GRUPPO SIMONE SRL, con sede in Altamura (BA), C.F./P.IVA 04968910721, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 91,49 (di cui 70,00 punti per l'offerta tecnica e 21,49 punti per l'offerta economica), offrendo un ribasso percentuale del 10,50 % sull'importo a base d'asta, determinando così l'importo contrattuale pari a € 8.170.626,16 (euro ottomilionicentosestantamilaquattrocentoventisei/16), a cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 199.759,55 (euro centonovantanovemilasettecentocinquantanove/55), per un importo complessivo dell'appalto di € 8.370.385,71 (euro ottomilionitrecentosettantamilaquattrocentoottantacinque/71) (verbale n. 8 del 21.04.2026);

- con determina dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. 26.014 del 28/04/2026 è stata disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, dell'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA", in favore dell'operatore economico GRUPPO SIMONE SRL, con sede in Altamura (BA), C.F./P.IVA 04968910721, per un importo, al netto del ribasso d'asta del 10,50 %, di € 8.170.626,16 (euro

ottomilionicentosettantamilaseicentoventisei/16), oltre € 199.759,55 (euro centonovantanovemilasettecentocinquantanove/55) per oneri della sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di € 8.370.385,71 (euro ottomilionitrecentosettantamilatrecentoottantacinque/71) IVA esclusa;

Atteso che:

- a conclusione del suo incarico, il dott. Leonardo Campanale ha provveduto a trasmettere la fattura elettronica n. FPA 7/26 del 30/04/2026, assunta al prot. asset/AOO_1/2835 del 07/05/2026, per un importo complessivo di € 3.500 (euro tremilacinquecento/00), da cui detrarre € 551,70 (euro cinquecentocinquantuno/70) a titolo di ritenuta d’acconto, per un totale da corrispondere pari ad € 2.948,30 (euro duemilanovecentoquarantotto/30), comprensivo di Cassa al 4% e di IVA al 22%;
- è stato acquisito il Documento unico di Regolarità Contributiva (DURC), introitato al prot. INPS_50285573 del 09.04.2026 da cui il suddetto dott. Campanale è risultato in regola;
- in data 19/05/2026 è stata effettuata la verifica nella banca dati ANAC, da cui non sono emerse annotazioni riservate;

Ritenuto di dover procedere alla liquidazione del componente esterno della Commissione di gara;

Dato atto che:

- il presente provvedimento comporta una spesa complessiva di € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00), iva inclusa, per la quale è stata verificata la disponibilità nel bilancio dell’ASSET e da imputare alla voce “B.10” del Q.E. rimodulato post aggiudicazione, approvato con Determina Dirigenziale dell’ASSET n.26.016 del 29/04/2026;
- la pubblicazione del provvedimento all'albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal DLGS 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;
- la presente determina è stata sottoposta ex ante a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 “Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024. L’impatto di genere stimato è: neutro;
- ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., come aggiunto dall’art. 1, comma 41, L. 190/2012, non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all’adozione del presente provvedimento;

Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito

DETERMINA

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s’intende integralmente riportato;
- di liquidare in favore del dott. Leonardo Campanale, P.IVA. IT08239890729, la somma di € 2.948,30 (euro duemilanovecentoquarantotto/30), comprensiva di Cassa previdenziale (4%),

- pari ad € 110,34 (euro centodieci/34), ed IVA al 22%, pari ad € 631,15 (euro seicentotrentuno/15);
- di dare atto che si provvederà al versamento della ritenuta d'acconto pari ad € 551,70 (euro cinquecentocinquantuno/70);
 - il presente provvedimento comporta una spesa complessiva di € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00), iva inclusa, per la quale è stata verificata la disponibilità nel bilancio dell'ASSET e da imputare alla voce "B.10" del Q.E. rimodulato post aggiudicazione, approvato con Determina Dirigenziale dell'ASSET n.26.016 del 29/04/2026;
 - di notificare il presente provvedimento al dott. Leonardo Campanale mediante PEC;
 - di notificare copia del presente provvedimento alla Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale della Regione Puglia, PEC: sic.regione.puglia@pec.rupar.puglia.it;
 - di notificare copia del presente provvedimento al RUP delle attività di competenza dell'ASSET di cui all'Accordo attuativo, alla Responsabile delle procedure di affidamento, al Direttore dell'Esecuzione, al Responsabile Unico per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza dell'ASSET, nonché alla Struttura Amministrazione, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
 - di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ASSET <http://asset.regione.puglia.it>, ai sensi della normativa vigente;
 - di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

Si attesta:

- l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.

Il funzionario istruttore
avv. Elena Nunziante



ELENA NUNZIANTE
21/05/2026 14:48:27 UTC+0200

La Responsabile delle procedure di affidamento
avv. Antonella Caruso

Si attesta che la somma complessiva di € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00), iva inclusa come per legge, rientra nei limiti assegnati dal bilancio di previsione 2026-2028 dell'ASSET, nel Fondo "Villaggio dell'accoglienza".

Inoltre, si attesta la relativa copertura finanziaria.

Il Dirigente Amministrativo
Dott.ssa Tatiana De Sandi

Il Direttore Generale
Ing. Raffaele Sannicandro

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi.

E' redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online